



Marta Anna Schmidt
Maklerwissen Provisionsfrei

Der private Immobilienverkauf - Leitfaden





Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Einwertung

Der größte Fehler beim Privatverkauf ist die fehlerhafte Preiseinschätzung. Diese kann nicht wie viele glauben, beliebig oft korrigiert werden und ist entscheidend für den Erfolg.

Daher: Eine ausführliche Marktanalyse ist unerlässlich.



Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Dokumentenmappe erstellen

Alle verkaufsrelevanten
Unterlagen beschaffen.

Kommentiere diesen Beitrag mit
checkliste und ich sende dir eine
pdf-Datei mit den benötigten
Unterlagen.



Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Fotoshooting

Bereite deine Immobilie vor
(Ordnung schaffen, hier gilt:
weniger ist mehr) und erstelle
repräsentative Bilder.

Wichtig hier: Helle realistische
Fotos, kein übermäßiger
Filtereinsatz, keine
Weitwinkelaufnahmen.



Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Exposéangaben & Text

Überprüfe deine Angaben mit den aus den Unterlagen und erstelle einen Text. Was zeichnet deine Immobilie aus? Erwähne ebenfalls Sanierungen & Modernisierungen mit dem Jahr der Durchführung.

Bedenke: Du haftest für deine Angaben.



Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Veröffentlichung

Wähle sorgfältig die Plattformen für deine Vermarktung. Stelle Kosten und Nutzen gegenüber.

Tipp: Macht es wirklich Sinn, die Villa neben den gebrauchten Reifen bei Kleinanzeigen zu inserieren?



Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Besichtigung

Bereite deine Immobilie auf die Besichtigung vor und prüfe, wer wirklich berechtigtes Interesse hat.

Kläre spätestens bei der Besichtigung über Mängel und Lasten auf.



Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Verkaufsverhandlung

Prüfe spätestens jetzt die
Finanzierbarkeit deines
Interessenten.

Stoppe die Vermarktung erst,
wenn ihr euch auf einen
Notartermin geeinigt habt.



Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Kaufvertrag & Übergabe

Lass alle erwähnten Mängel in den Kaufvertrag aufnehmen. So ersparst du dir womöglich zukünftigen Ärger.

Übergebe deine Immobilie nicht vor der vollständigen Kaufpreiszahlung.



Marta Anna Schmidt

Maklerwissen Provisionsfrei

Du möchtest mehr erfahren?

Folge mir für mehr Inhalte und
schreibe mir gerne bei konkreten
Fragen.



MAKLERWISSEN PROVISIONSFREI